

«24» марта 2023 года

АКТ
О РЕЗУЛЬТАТАХ КОНТРОЛЯ

за соблюдением концессионером условий концессионного соглашения от 14.01.2020 года №3 в отношении объектов теплоснабжения

Предмет контроля: выполнение концессионером ООО «Агрокомплект» мероприятий по реконструкции и модернизации объектов концессионного соглашения по поддержанию объектов концессионного соглашения в исправном состоянии, по проведению за свой счет их текущего и капитального ремонта за 2020-2022 гг., согласно концессионного соглашения от 14.01.2020 №3 в отношении котельных и тепловых сетей с. Вознесенка, с. Кулижниково, с. Малиновка, с. Средняя Агинка, с. Межово, с. Нагорное, с. Большой Арбай, с. Гладково, пос. Тугач, пос. Орье Саянского района Красноярского края.

Комиссией по контролю за соблюдением Концессионером условий концессионного соглашения, утвержденной постановлением Администрации Саянского района от 02.02.2023 №49-п, в составе:

Председатель комиссии:

Захаров Евгений Иванович, заместитель главы Саянского района по общественно-политической работе

Секретарь комиссии:

Покивайлова Ольга Леонидовна, ведущий специалист, юрист отдела земельных и имущественных отношений администрации Саянского района

Члены комиссии:

Горькавая Наталия Иосифовна, начальник отдела по земельным и имущественным отношениям администрации Саянского района

Соломатова Татьяна Михайловна, начальник отдела жизнеобеспечения администрации Саянского района

Рочева Людмила Владимировна, главный специалист, архитектор отдела архитектуры администрации Саянского района

в период с «10» марта 2023 года по «24» марта 2023 года проведены следующие контрольные мероприятия за соблюдением концессионером ООО «Агрокомплект» условий концессионного соглашения:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения и иного имущества концессионного соглашения от 14.01.2020 №3, согласно распоряжения администрации Саянского района от 02.02.2023 №16-р «Об утверждении плана проведения осмотров объектов и иного имущества концессионного соглашения от 14.01.2020 №3 на 2023 год».

2. Рассмотрен отчет об исполнении Концессионером обязательств по концессионному соглашению от 14.01.2020 №3.

При проведении осмотра объектов концессионного соглашения и иного имущества непосредственно на объектах концессионного соглашения присутствовали:

Председатель комиссии: Захаров Евгений Иванович, заместитель главы Саянского района по общественно-политической работе;
 Секретарь комиссии: Покивайлова Ольга Леонидовна, ведущий специалист, юрист отдела земельных и имущественных отношений администрации Саянского района;
 Член комиссии: Рочева Людмила Владимировна, главный специалист, архитектор отдела архитектуры администрации Саянского района;
 Представитель концессионера: директор ООО «Агрокомплект» Плесовских Дмитрий Александрович.

В ходе проведенных контрольных мероприятий выявлено следующее:

№ п/п	Наименование мероприятий	Год начала реализации мероприятия	Год окончания реализации мероприятия	Стоимость мероприятий, тыс. руб. (с/без НДС)		Примечание
		план	факт	план	факт	
Котельная в с.Средняя Агинка (точка подачи) Красноярский край, Саянский район, с. Средняя Агинка, ул. Советская, зд.41, пом.1						
1	Установка пожарно-охранной сигнализации	2021	-	180		Перенос сроков исполнения работ на 2023 год, в связи с заменой самосварных котлов.
2	Замена самосварного котла №1 на КВр-0.63К	2024	2021	350		В связи с 100% износом, замену произвели в 2021 году
3	Замена самосварного котла №2 на КВр-0.3		2021			В связи с 100% износом, замену произвели в 2022 году
Котельная в с. Кулижниково (точка подачи) Красноярский край, Саянский район, с. Кулижниково, ул. Советская, 32Б						
4	Замена самосварного котла №1 на КВр-0,3	2022	2021	350	1166,03	В связи с 100% износом, замену произвели в 2021 году
5	Замена самосварного котла №2 на КВр-0.3	2025	2021	350		В связи с 100% износом, замену произвели в 2021 году
6	Замена обвязки труб и	2022	2022	180	370,656	Работы

	запорной арматуры внутри котельной					выполнены
Тепловые сети в с.Кулижниково Красноярский край. Саянский район. с.Кулижниково, от д.32а по ул.Советская. 98м на север от д.32а по ул.Советская						
7	Реконструкция теплотрассы	2020	2021	1615,5	1633,44	Работы выполнены
Котельная в с. Большой Арбай (точка подачи) Красноярский край, Саянский район, с. Большой Арбай, ул. Кооперативная, д.44А						
8	Установка узла учета тепловой энергии на котельной	2022	-	450		Нет технической возможности установки прибора учета внутри котельной, перенос сроков исполнения работ на 2023 год.
9	Замена самосварного котла №1 на КВр-0.3	2026	2022	350		В связи с 100% износом, замену произвели в 2022 году
10	Замена самосварного котла №2 на КВр-0.3	2028	2021	350		В связи с 100% износом, замену произвели в 2021 году
Котельная в с. Малиновка (точка подачи) Красноярский край, Саянский район, с. Малиновка, ул. Ленина, д.23А						
11	Замена системы электропитания, установка энергосберегающего освещения	2022	2021	50	66,30	Работы выполнены
12	Установка узла учета тепловой энергии на котельной	2020	2022	450	85,43	Работы выполнены
13	Замена самосварного котла №1 на КВр-0,3	2023	2021	350		В связи с 100% износом, замену произвели в 2022 году
14	Замена самосварного котла №2 на КВр-0.3		2021	350		В связи с 100% износом, замену произвели в 2022 году
Котельная в с. Вознесенка (точка подачи) Красноярский край, Саянский район, с. Вознесенка, ул. Центральная, д.69						
15	Замена самосварного котла №1 на КВр-0.3	2021	2022	350	609,39	Работы выполнены

16	Замена самосварного котла №2 на КВр-0,3	2024	2022	350		В связи с 100% износом. замену произвели в 2022 году
17	Замена обвязки труб и запорной арматуры внутри котельной	2021	2022	180		Работы выполнены
18	Замена системы электроснабжения. установка энергосберегающего освещения	2020	2021	80	96.066	Работы выполнены
19	Установка узла учета тепловой энергии на котельной	2020	-	450		Не выполнено, в связи с заменой самосварного котла №2 на КВр-0,3. перенос сроков исполнения работ на 2023 год.
Котельная в с. Гладково (точка подачи) Красноярский край. Саянский район, с. Гладково, ул. Киселева, д.18						
20	Замена самосварного котла №1 на КВр-0,3	2022	2022	350	1148,48	Работы выполнены
21	Замена самосварного котла №2 на КВр-0,23	2029	2022	350		В связи с 100% износом. замену произвели в 2022 году
22	Замена обвязки труб и запорной арматуры внутри котельной	2022	2022	180		Работы выполнены
Котельная в с. Межово (точка подачи) Красноярский край. Саянский район, с. Межово, ул. Новая, д.28, часть зд.2						
23	Установка узла учета тепловой энергии на котельной	2021	-	450		перенос сроков исполнения работ на 2023 год, в связи с заменой самосварного котла
24	Замена самосварного котла №1 на КВр-0,63ТТ		2022			Работы выполнены

Итого: Проверенное муниципальное имущество находится в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствие с целями, установленными концессионным соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия собственника не установлено. В ходе выездов произведен визуальный осмотр, произведена фотофиксация.

Решения, принятые по результатам контроля:

1. Проверенное муниципальное имущество, входящее в состав Объекта Соглашения и Иного имущества, находится в исправном состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

2. Выявлены факты частичного неисполнения требований, указанных в пункте 1.1 Соглашения в отношении выполнения Работ согласно Срокам и объемам создания и реконструкции объекта концессионного соглашения на 2020-2022 годы Соглашения.

Требования концедента к концессионеру:

1. При выявлении имущества, находящегося в технически неисправном состоянии, непригодном к дальнейшей эксплуатации, при замене (приобретении) имущества, занятого в технологическом процессе объектов концессионного соглашения, своевременно уведомлять Концедента с направлением подтверждающих документов о проведенных мероприятиях.

2. Направить в адрес Концедента информацию по вопросу частичного неисполнения требований, указанных в пункте 1.1 Соглашения в отношении выполнения Работ согласно Срокам и объемам создания и реконструкции объекта концессионного соглашения на 2020-2022 годы Соглашения, а также пояснить перенос сроков исполнения мероприятий, предусмотренных приложением №3 Концессионного соглашения с обоснованием целесообразности и экономической эффективности. Уведомить Концедента об исполнении данных мероприятий.

Приложение: фототаблица.

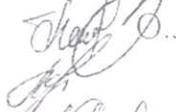
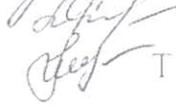
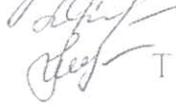
Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой Стороны.

Подписи лиц, проводивших контрольное мероприятие:

Председатель комиссии

Секретарь комиссии

Члены комиссии

 Е.И. Захаров
 О.Л. Покивайлова
 Н.И. Горькавая
 Л.В. Рочева
 Т.М. Соломатова

с Актом о результатах контроля ознакомлен (а), копию Акта со всеми приложениями получил(а):

Подпись руководителя

Расшифровка подписи концессионера


Писовешня Д.А.